

清掃業務委託業者選定手続きの実施について（公示）

さいたま赤十字病院における清掃業務委託業者を選定するため、必要な手続き等について次のとおり定める。

2023年11月13日

さいたま赤十字病院

院長 清田 和也

1. 趣旨

この募集要項は、さいたま赤十字病院の清掃業務を委託する事業者を公募により選定するため、必要な事項を定めたものである。

2. 業務概要

(1) 業務名

さいたま赤十字病院清掃業務

(2) 業務内容

仕様書及び清掃作業基準表のとおり

(3) 業務期間

2024年4月1日～2027年3月31日までとする。

3. 施設概要

(1) 名称

さいたま赤十字病院

(2) 所在地

埼玉県さいたま市中央区新都心1番地5

(3) 病床数

638床

(4) 診療科目

内科・神経内科・呼吸器内科・消化器内科・糖尿病内分泌内科・血液内科・膠原病リウマチ内科・腎臓内科・精神科・循環器科・小児科・外科・乳腺外科・整形外科・脳神経外科・呼吸器外科・心臓血管外科・皮膚科・泌尿器科・産婦人科・眼科・耳鼻咽喉科・リハビリテーション科・放射線診断科・放射線治療科・麻酔科・形成外科・緩和ケア内科・歯科口腔外科・病理診断科

(5) 敷地面積

14,001.33 m²

(6) 建築面積

8,877.53 m²

(7) 延床面積

67,452.43 m²

(8) 階数

地下2階/地上14階

(9) 構造

鉄骨造（免震構造）/一部鉄筋コンクリート造

(10) 想定患者数

入院 約600人/日

外来 約1,400人/日

(11) 休診日

土曜日、日曜日、国民の祝祭日、病院創立記念日
年末年始（12月29日～1月3日）

4. 参加資格要件

- (1) 競争入札に参加することができない者
 - ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
 - イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
- (ア) 契約の履行に当り、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- (イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
- (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- (エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
- (オ) 正当な理由がなく、契約を履行しなかった者
- (カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
- (キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当り、代理人、支配人、その他使用人として使用した者
- (2) さいたま赤十字病院の競争入札参加資格者の資格等級において、「役務の提供等」の「建物管理等各種保守管理」でB等級以上の認定を受けていること。
- (3) 公告の日から優先交渉権者決定までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は埼玉県内で行われた不正行為に基づき、埼玉県若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、埼玉県及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、公告の日から優先交渉権者決定の時までの期間に指名停止等の措置を受けていないこと。
- (4) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、物品の販売等の調達契約からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 暴力団またはその他暴力的集団の構成員や、反社会的又は公共の安全や福祉を脅かす恐れのある団体等に属する者でないこと。
- (6) 東京都内、若しくは埼玉県内に本社又は支店（営業所等）を有すること。
- (7) 2017年4月1日以降に病床数500床以上の病院において、病院全体の清掃業務（当該業務と同等の業務）を一括で受託し、継続して3年以上履行した実績を有すること。ただし、日常的な清掃業務を再委託している場合は対象外とする。
- (8) 一般財団法人医療関連サービス振興会が行う医療関連サービス制度による院内清掃業務に係る認定を受けていること。

5. 手続き等

(1) 担当課

所在地 : 〒330-8553 埼玉県さいたま市中央区新都心1番地5
施設名 : さいたま赤十字病院
担当者 : 事務部施設課 竹崎 公貴
TEL : 048-852-1205 (直通)
FAX : 048-852-3120 (代表)
E-mail : sisetu2@saitama-med.jrc.or.jp

(2) 募集要項及び仕様書等の交付期間、交付場所

期 間 : 2023年11月13日(月)～11月17日(金)
土曜日、日曜日を除く平日の13時00分から14時30分まで
場 所 : 上記5. (1)に同じ

(3) 参加手続き

提出書類 : ア 参加表明書(様式第1号)
イ 調査票(会社概要・実績)(様式第4号)
ウ 暴力団等の排除に関する誓約書(様式第5号)
エ 競争入札参加資格認定通知の写し
オ 医療関連サービスマーク認定証の写し
期 間 : 2023年11月13日(月)～11月17日(金)
土曜日、日曜日を除く平日の10時00分から14時30分まで(必着)
場 所 : 上記5. (1)に同じ
方 法 : 持参又は郵送(書留郵便に限る)により提出すること。
部 数 : 各1部

(4) 本件競争入札の参加希望者で、上記4(2)に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は、次に従い、一般競争入札参加資格審査申請書(以下「申請書」という。)を提出し、競争入札参加資格の審査を受けることができる。申請書についてはさいたま赤十字病院ホームページ掲載の入札関連を参照のこと。

提出期間 : 2023年11月13日(月)～2023年11月17日(金)
土曜日、日曜日を除く平日の10時00分から14時30分まで(必着)

場 所 : 上記5. (1)に同じ
方 法 : 持参又は郵送(書留郵便に限る)により提出すること。
部 数 : 各1部

競争入札参加資格の確認

申請書の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は入札日までに通知する。通知はFAXにより送付後、郵送する。

(5) 質疑受付及び回答

受付期間 : 2023年11月13日(月)～11月17日(金)
10時00分から14時30分まで(必着)

場 所 : 上記5.(1)に同じ

提出方法 : 様式第3号を使用し、電子メールにて提出すること。電子メール送信後、必ず電話により到着確認を行うこと。

回 答 : 2023年11月24日(金)までに質問書提出者全員に電子メールにて連絡する。なお、質問事項に対する回答は、本要項及び関係書類の項追加または修正とみなす。

(6) 提案書の提出

記載事項 : 次のとおりとする。

項目	主な記載内容
ア 業務提案書(表紙) (様式第7号)	—
イ 基本方針	・本業務を行う上での基本的な考え方、コンセプト等
ウ 業務実績 (様式第8号)	・2017年4月1日以降に直接受託した病床数500床以上の業務実績
エ 清掃計画	・清掃計画 ・業務内容及び区域ごとの作業方法 ・使用する清掃用具及び消毒用具とその管理方法
オ 人員配置計画	・予定される業務責任者の経歴、資格等 ・業務担当者の配置計画(人数、予定される年齢構成、資格、雇用形態等)及び業務分担 ・採用基準 ・欠員が生じた際の具体的な対応方法、バックアップ体制
カ 業務管理体制	・業務管理方法及び報告フロー ・当院への報告体制 ・自己検証における点検評価項目や点検箇所の設定及び点検方法、問題個所の改善方法等
キ 教育・研修実施体制	・配置する従事者に対する事前教育研修の内容及び方法 ・業務実施期間中における各種研修内容、実施方法、頻度等
ク 感染対策	・配置する従事者に対する感染対策 ・業務における感染対策及びそれにかかる研修等 ・感染に係わる学会に参加した事がわかる資料
ケ 苦情対応・再発防止策	・苦情対応マニュアルの整備及び内容 ・具体的な対応事例
コ 見積り	・仕様に基づく見積内訳書 ※尚、ワックス清掃及び窓清掃の見積を別途添付すること(様式自由)

記入要領及び留意事項

- ア 提案書はA 4用紙・横型・横書き・上綴じとする。
- イ 提案書は上記の順に記載すること。
- ウ 提案書に記載する言語は日本語、通貨は日本円、単位は日本の標準時及び計量法とする。
- エ 提案内容はわかりやすい表現を用い、簡潔な文書とすること。専門用語や提案者の会社内のみで使用される用語には注釈を入れること。
- オ 文字の大きさは 10.5 ポイント以上とする。ただし、イラストやイメージ図等を挿入する場合はこの限りではない。

- 期 間 : 2023年12月4日(月)～12月6日(水)
土曜日、日曜日を除く平日の10時00分から14時30分まで(必着)
- 場 所 : 上記5.(1)に同じ
- 方 法 : 持参又は郵送(書留郵便に限る)により提出すること。
- 部 数 : 12部
- ※提案書の電子ファイルをCD-ROMで1枚提出すること。

(4) プレゼンテーションの実施

- 対 象 : 提案書提出者
- ※応募者多数の場合は提出書類をもって一次審査を実施する場合がある。
- 日 時 : 2024年1月12日(金)15時から順次(予定)
- ア 出席者は3名までとする。責任者(予定)は必ず出席すること。
 - イ 説明時間10分、質疑応答5分とする。
 - ウ 説明は提案書に沿って行うこととし、資料等の配布は行わないこと。プロジェクターを用いた説明は可とする。PC、プロジェクター、スクリーンは病院にて準備する。データはUSBまたはCD-ROMにて持参するとともに、1月9日(火)14時30分までに上記5.(1)まで電子メールにて提出すること。電子メール送信後、必ず電話により到着確認を行うこと。
 - エ 開始時間及び開催場所は提案書提出者へ別途通知する。
- 場 所 : さいたま赤十字病院 7階第4会議室

2. 選定

(1) 選定方法

提出書類及びプレゼンテーションを総合的に評価し、最も優れた評価を受けた応募者を優先交渉権者として選定する。予定価格及び評価者、評価基準は公表しない。なお、予定価格を下回る提案者がいない場合には再見積を依頼する。また、応募者多数の場合は提出書類をもって一次審査を実施する場合がある。

(2) 結果通知

提案書提出者に書面により通知する。(2023年1月中旬頃を予定)

(3) 選定後の手続き

当院が指定する日時において優先交渉権者と契約締結に向けた協議を行う。しかしながら、優先交渉権者との間で契約締結に至らなかった場合は次点候補者との交渉を行う。

3. 失格事項

次のいずれかに該当する者は失格とする。

- (1) 書類提出期限に遅れた者
- (2) 提出書類に虚偽の記載をし、その他不正の行為をした者
- (3) 本件の募集開始から選定終了までの間に営業活動を行う等、審査の公平性を害する行為を行った者
- (4) その他、本要項に定める手続き、方法等を遵守しなかった者

4. その他

- (1) 本件応募にかかる費用は参加者の負担とする。
- (2) 提出書類の提出後の追加及び変更は認めない。ただし、提出された書類以外に審査に必要な書類の提出を求める場合がある。
- (3) 提出された書類は返却しない。
- (4) 参加表明書提出後に辞退する場合は、提案書の提出期限までに担当課へ辞退届（様式任意）を提出すること。
- (5) 選定又は契約後に当院が要求する業務水準が満たされないと判断した場合は、決定の取消し、契約解除、委託料の減額を行う場合がある。